

—

Nuestro servicio *paso a paso*



Codomidad

ALQUILER CÓDOMO



1. Análisis previo

Antes de buscar un inquilino, llevamos a cabo una valoración exhaustiva de tu propiedad. Nuestro equipo visita el inmueble, analiza su ubicación, estado, y compara las rentas objetivo con las cobradas hasta el momento.



2. Comprobación del Estado del Inmueble

Revisamos el estado físico de la propiedad, desde las instalaciones hasta el mobiliario, para asegurarnos de que todo esté en óptimas condiciones antes de empezar el proceso de alquiler. Cualquier desperfecto será identificado y propuesto para su reparación, si es necesario.



3. Simulación de Renta

Basándonos en las características de tu inmueble y las condiciones del mercado, te ofrecemos una propuesta de renta que maximice tus ingresos y garantice la ocupación del inmueble.



4. Comercialización

Nos encargamos de promocionar tu propiedad en los canales más efectivos. Nuestro objetivo es atraer a los inquilinos ideales, aquellos que garanticen una ocupación estable y una renta puntual.



5. Selección del Inquilino

Una parte crucial del proceso es la selección del inquilino. Realizamos un análisis detallado de la solvencia económica de cada candidato para asegurar que cumpla con los requisitos necesarios para ocupar la propiedad.



Codomidad

ALQUILER CÓDOMO

6. Formalización del Contrato



Nuestro equipo legal se encarga de redactar el contrato de arrendamiento, ajustándose a la Ley de Arrendamientos Urbanos y protegiendo tus intereses como propietario. Además, gestionamos todos los trámites legales, como el depósito de fianzas y el alta en los suministros.

7. Entrega de Llaves y Gestión de Cobros



Coordinamos la entrega de llaves y verificamos que todo esté en orden para que el inquilino pueda comenzar a habitar la vivienda. A partir de ahí, gestionamos los cobros mensuales del alquiler, emitimos recibos y supervisamos los pagos.

8. Mantenimiento y Gestión de Incidencias



Nos encargamos de todas las necesidades de mantenimiento que puedan surgir durante el alquiler. Si hay algún problema en el inmueble, nuestro equipo de mantenimiento estará disponible para resolverlo rápidamente. Además, gestionamos todas las incidencias reportadas por el inquilino.

9. Actualización de Renta



Realizamos un seguimiento constante del mercado inmobiliario para ajustar la renta cuando sea posible. De esta forma, aseguramos que siempre recibas el mejor rendimiento posible por tu propiedad.

10. Resolución del Contrato



Al finalizar el contrato, coordinamos la recogida de llaves y verificamos el estado del inmueble. Gestionamos la devolución de la fianza, si procede, y nos aseguramos de que el inmueble esté listo para el siguiente ciclo de alquiler.



Codomidad

ALQUILER CÓDOMO

¿Necesitas
alquilar?



Codomidad

ALQUILER CÓDOMO



Pza. Aviador Ruiz de Alda, 4 L1, Sevilla

954 969 322

info@codomo.es